



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CIUTEȘTI
RAIONUL NISPORENI

MD 6423 satul Ciutești, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-46-938

DECIZIE

Nr.9/9

din 08 decembrie 2021

*„Cu privire la stabilirea cotelor
concrete ale impozitului funciar și
impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2022”*

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997,Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000,cu modificarile si completările ulterioare,Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice si responsabilității bugetar-fiscale, Legea cu privire la datoria sectorului public,garantiile de stat si recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin(2), lit. (n), Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV din 16.10.2003, art.20, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Ciutești,

DECIDE:

1. Începînd cu **01.01.2022** pe teritoriul primăriei comunei Ciutești se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare dupa cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2
2	Garage si terenuri pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu constructii amplaste pe ele	0,15
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă,inclusiv exceptînd garajele si terenurile pe care acestea sunt amplaste si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplaste pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 pentru grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pasunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 pentru grad ha 55 lei 1 ha
	30 Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini): - În localitățile rurale;	1 leu la 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliul și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini - orase Municipii, orase - rezidente	10 lei la 100 m ²
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității și producției, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile	

	loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,15 din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case delocuit individuale) din localitățile rurale se satbilesc după cum urmează: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător; a) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuitorilor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete satbilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori; - Construcția principală – construcția înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinația de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător. 		

2. Decizia dată intră în vigoare la data de **01.01.2022** cu aducerea ulterioară la cunoștința publică;
3. Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Ciutești – dlui S.Țarnă.

Au votat: Pentru - 9; Împotriva – 0; Abținuți -1;



Președintele ședinței

Măceș

Țarnă Maria

Secretarul Consiliului comunal

S. Gaur

Rotaru Valentina