



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNAL CIUTEȘTI  
RAIONUL NISPORENI

MD 6423 satul Ciutești, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-46-938

DECIZIE

Nr.2/5

din 18martie 2024

***Cu privire la modificarea punctului 1, al deciziei  
Nr.8/8 din data de 21.12.2023,  
„Cu privire la stabilirea cotelor  
concrete ale impozitului funciar și  
impozitului pe bunurile imobiliare  
pentru anul 2024”***

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022(Monitorul Oficial al Republicii Moldova ,2022,nr.456-459,art.813)în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000,în vigoare din 01.01.2023,intervine cu următoarele :

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997,Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000,cu modificările si completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006,Legea privind finanțele publice locale, nr. 397-XV r. 181 din 25.07.2014 ), Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV in 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public,garantiile de stat si recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Legea Republicii Moldova nr.100/2017”privind actele normative”,Legea nr356/2022, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Ciutești,

DECIDE:

1. Se modifică punctul 1al deciziei nr. 8/8 din 21.12.2023,,Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” după cum urmează :

**Se exclude sintagma:**

| Nr.d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete |
|--------|--|-----------------|
| I      | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare<br>Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul<br>impozitarii<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal) |                 |
|        | Bunurile imobiliare inclusiv:  |                 |
| 1      | Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit  | 0,2             |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | individuale terenuri aferente acestor bunuri);   |  |
| 2  | Garage si terenuri pe care acestea sunt amplasate  |  |
| 3  | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplasate pe ele   |  |
| 4  | Terenurile agricole cu constructii amplaste pe ele   | <b>0,15</b>  |
| 5  | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele si terenurile pe care acestea sunt amplaste si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplaste pe ele.   | <b>0,3%</b>  |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar<br>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)   |  |
| 6  | Terenurile cu destinatie agricola:<br>1) Toate terenurile, altele decit cele destinate fînețelor și pășunilor<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali   | <b>1.50</b> pentru grad ha<br><b>110</b> lei pentru 1 ha |
|    | 2) Terenurile destinate finetelor si pasunilor<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali  | <b>0,75</b> pentru grad ha<br><b>55</b> lei 1 ha         |
|    | 30 Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)  | <b>115</b> lei pentru 1 ha                               |
| 7  | Terenurile din intravilan ,inclusiv:<br>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe linga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan (gradini):<br>- In localitatile rurale; | <b>1 leu la 100 m2</b>                                   |
|    | 2) Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe linga domiciliul si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan , neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini<br>- orase<br>Municipii, orase - rezidente                            | <b>10 lei la 100 m2</b>                                  |
|    | 3) Terenurile destinate intreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  |  |
| 8  | Terenurile din extravilan ,inclusiv:<br>1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii si productiei, neevaluate de catre  | <b>350</b> lei pentru 1 ha                               |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   |   |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alete încăperi izolate, inclusiv cele afalete la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)  |   |   |
| 9  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | <b>0,1</b> la sută din valoarea de bilanț<br><b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10   | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător;<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)  | <b>0,15</b> din costul bunurilor imobiliare   |
| 11   | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se satbilesc după cum urmează:<br>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de către întreprinzător;<br>a) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a)                        | <b>0,1</b> la sută din valoarea de bilanț<br><b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare |
| <p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuitorilor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete satbilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori;</li> <li>- Construcția principală – construcția înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinația de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</li> </ul> |   |   |

## 2.Se adaugă cu sintagma:

| Nr.d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete   |
|--------|--|---|
| I      | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare<br>Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul<br>impozitarii<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)   |   |
|        | Bunurile imobiliare inclusiv:  |   |
| 1      | Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit<br>individuale terenuri aferente acestor bunuri);  | <b>0,2</b>  |
| 2      | Garage si terenuri pe care acestea sunt amplasate  |   |
| 3      | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii<br>amplasate pe ele  | <b>0,15%</b>  |
| 4      | Terenurile agricole cu constructii amplaste pe ele   | <b>0,15</b>   |
| 5      | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă<br>sau agricolă,inclusiv <b>exceptînd</b> garajele si terenurile pe<br>care acestea sunt amplaste si loturile întovărășirilor<br>pomicole cu sau fără constructii amplaste pe ele.   | <b>0,3%</b>   |
| II     | Cotele concrete la impozitul funciar<br>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul<br>Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)   |   |
| 6      | Terenurile cu destinatie agricolă:<br>1) Toate terenurile,altele decit cele destinate<br>finetelor și pășunilor<br>a)care au indici cadastrali<br>b)care nu au indici cadastrali   | <b>1.50</b> pentru grad ha<br><b>110</b> lei pentru 1ha |
|        | 2)Terenurile destinate finetelor si pasunilor<br>a) care au indici cadastrali<br>b) care nu au indici cadastrali   | <b>0,75</b> pentru grad ha<br><b>55</b> lei 1 ha        |
|        | 3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice<br>(iazuri,lacuri etc.)  | <b>115</b> lei pentru 1 ha                              |
| 7      | Terenurile din intravilan ,inclusiv:<br>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de<br>locuinte,loturi de pe linga domiciliu(inclusiv<br>terenurile atribuite de catre autoritatile publice<br>locale ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite<br>in extravilan din cauza insuficientei de terenuri<br>in intravilan(gradini):<br>- In localitatile rurale; | <b>1</b> leu la 100 m <sup>2</sup>                      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>2) Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliul și distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan ,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini -orase Municipii,orase -rezidente</p>   |  |
|  | <p>3) Terenurile destinate intreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>  | <b>10 lei la 100 m2</b>  |
| 8  | <p>Terenurile din extravilan ,inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii,carierele si paminturile distruse in urma activitatii si productiei,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate în ali.1,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>     | <p><b>350 lei pentru 1 ha</b></p> <p><b>70lei pentru 1 hectar</b></p>  |
| <p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile ,casele de locuit individuale,apartamentele si alete încăperi izolate,inclusiv cele afalete la o etapă de finisare a construcției de 50% si mai mult,ramase nefinisate timp de 3 ani dupa începutul lucrărilor de construcție neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p> |  |  |
| 9  | <p>Pentru clădirile si construcțiile cu destinație agricolă,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor intovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoară activitate de intreprinzator;</p> <p>b)pentru persoanele fizice ,alte decit cele specificate la lit. a)</p> | <p><b>0,3</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p><b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare</p> |
| 10   | <p>Pentru bunurile imobiliare,alte decit cele specificate in pct.9 si pct.11,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoară activitatea de catre intreprinzător;</p> <p>b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)</p>   | <p><b>0.3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p><b>0,15</b> din costul bunurilor imobiliare</p>                |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 11 | <p>Bunurile imobiliare cu destinatie locativă (apartamente si case delocuit individuale)din localitatile rurale se satbilesc dupa cum urmeaza:</p> <p>pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara actiovitataea de catre intreprinzator;</p> <p>a) b)persoanele juridice și fizice ,altele. decit cele specificate la lit.a)</p> <p>b) persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.(a)</p> | <p>0,1 la sută din valoarea contabilăa bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p> |
|----|--|--|

- 2.Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului ,Țarnă Mihail.
- 3.Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Ciutești – dlui Stamati Iurie.

Au votat: Pentru - 10; Împotrivă – 0; Abținuți - 0;



Președintele ședinței \_\_\_\_\_ Țarnă Sergiu

Secretarul Consiliului comunal B. Pucif Rotaru Valentina

DECIDE:

1. Se modifică punctul 1 al deciziei nr. 85 din 21.12.2023, Cu privire la stabilirea ratelor concrete ale impozitului funciar și de bunurile imobiliare pentru anul 2023 după cum urmează:

Se exclude sintagma:

| Nr. d.c. | Obiectul impunerii  | Ratale concrete |
|----------|---|-----------------|
| 1        | Categoriile concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru categoriile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal) |                 |
| 1        | Bunurile imobiliare inclusiv: Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit   | 0,2             |