



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CIUTEȘTI
RAIONUL NISPORENI

MD 6423 satul Ciutești, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-46-938

DECIZIE

Nr. 5/11

16 decembrie 2024

**„Cu privire la stabilirea cotelor
concrete ale impozitului funciar și
impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2025”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin(2), lit. (n), Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV din 16.10.2003, art.20, avizul comisiei de specialitate, consiliul local Ciutești,

DECIDE:

1. Începînd cu **01.01.2025** pe teritoriul primăriei comunei Ciutești se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 din valoarea estimată a bunurilor
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,15% din valoarea estimată a bunurilor
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15 din valoarea estimată a bunurilor
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

Cotele concrete la impozitul funciar
 Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul
 Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 pentru grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate finetelor și pasunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 pentru grad ha 55 lei 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini): - În localitățile rurale;	1 leu la 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliul și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini - orase Municipii, orase - rezidente	
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei la 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității și producției, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate în ali.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de
 locuit individuale, apartamentele și alete încăperi izolate, inclusiv cele afaalete la o etapă de
 finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul
 lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile si construcțiile cu destinație agricolă,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor intovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoară activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice ,alte decit cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare,alte decit cele specificate in pct.9 si pct.11,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoară activitatea de catre intreprinzător; b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,15 din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinatie locativă (apartamente si case delocuit individuale)din localitatile rurale se satbilesc dupa cum urmeaza: pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara actioivitatea de catre intreprinzator; a) b)persoanele juridice și fizice ,altele decit cele specificate la lit.a) b) persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.(a)	0,1 la sută din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Decizia dată intră în vigoare la data de **01.01.2025**cu aducerea ulterioară la cunoștința publică;

3. Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Ciutești – dlui

Iu Stamat

Au votat: Pentru - 11; Împotrivă – 0; Abținuți - 0;



Președintele ședinței _____
Secretarul Consiliului comunal _____

Croitoru Emanoil
Rotaru Valentina